

Algemene Voorwaarden Verhuur Materialen Stichting Cultuur Kwartier Sneek

ARTIKEL 1 - Definities

In deze algemene verhuurvoorwaarden van Stichting Cultuur Kwartier Sneek hebben de hieronder met een hoofdletter en vetgedrukt weergegeven woorden de volgende betekenis:

Aflevering

De feitelijke terbeschikkingstelling van de apparatuur door CKS.

Algemene Voorwaarden

Deze algemene verhuurvoorwaarden van CKS.

Apparatuur

De door CKS krachtens de Overeenkomst op tijdelijke basis en als tijdelijke hulpconstructie te verhuren roerende zaken, zijnde licht-, geluid-, video- en LED apparatuur alsmede alle bijbehorende materialen en accessoires.

Artikel

Een bepaling van deze Algemene Voorwaarden.

CKS

Stichting Cultuur Kwartier Sneek

Huurder

De potentiële wederpartij of wederpartij van CKS.

Locatie

De overeengekomen plaats of plaatsen waar de Apparatuur door Huurder op tijdelijke basis en als tijdelijk hulpmiddel zal worden gebruikt.

Overeenkomst

De ingevolge Artikel 3.4 tussen Partijen te sluiten of gesloten huurovereenkomst met betrekking tot de Apparatuur en het verrichten van werkzaamheden door CKS ten behoeve van de Apparatuur, zoals de installatie, montage, bediening, het onderhoud en/of de demontage van de Apparatuur.

Partij

Huurder of, al naar gelang het geval, CKS. Onder Partijen wordt verstaan: Huurder en CKS gezamenlijk.

Schriftelijk

Hieronder wordt mede verstaan, e-mail of ander elektronisch medium.

ARTIKEL 2 - Toepasselijkheid

- 2.1 De toepasselijkheid van eventuele door Huurder gehanteerde algemene voorwaarden wordt hierbij uitdrukkelijk van de hand gewezen en deze zijn niet op de rechtsbetrekking met CKS van toepassing.
- 2.2 Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle rechtsbetrekkingen waarbij CKS als verhuurder van Apparatuur en/of verrichter van werkzaamheden ten behoeve van Apparatuur optreedt.
- 2.3 Van één of meer bepalingen van deze Algemene Voorwaarden kan slechts door een schriftelijke overeenkomst tussen Partijen worden afgeweken.
- 2.4 In geval van inconsistentie, interpretatieverschillen of tegenstrijdigheid tussen de Nederlandse tekst van deze Algemene Voorwaarden en vertalingen daarvan, prevaleert steeds de Nederlandse tekst.

ARTIKEL 3 - Totstandkoming Overeenkomst

- 3.1** Alle aanbiedingen en offertes van CKS zijn vrijblijvend en worden gedaan onder voorbehoud van tussentijdse verhuur of verkoop van de Apparatuur. Elke door CKS uitgebrachte offerte zal worden beschouwd als een nieuwe en separate offerte die alle eerdere uitgebrachte offertes vervangt.
- 3.2** Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, zijn alle aanbiedingen en offertes gebaseerd op uitvoering van de Overeenkomst onder de in de relevante offerte vermelde werktijden en werktijdschema's. Indien de uitvoering van de Overeenkomst niet onder de in de relevante offerte vermelde werktijden en/of werktijdschema's geschiedt, is Huurder gehouden om alle daarmee gemoeide additionele kosten, inclusief extra gemaakte uren en wachturen, aan CKS te vergoeden.
- 3.3** CKS is te allen tijde bevoegd om onderhandelingen met Huurder af te breken zonder opgave van redenen en zonder tot enige vergoeding van schade en/of kosten gehouden te zijn.
- 3.4** Een huurovereenkomst tussen CKS en Huurder komt tot stand zodra: (i) Partijen de door CKS opgestelde huurovereenkomst hebben ondertekend, (ii) CKS de opdracht van Huurder schriftelijk heeft aanvaard, of (iii) Huurder de offerte van CKS schriftelijk heeft aanvaard en bevestigd en CKS de bevestiging door Huurder schriftelijk heeft herbevestigd door het versturen van een opdrachtbevestiging.
- 3.5** Alle door Huurder aan CKS te geven nadere instructies voor de uitvoering van de Overeenkomst dienen door Huurder schriftelijk te worden gegeven. Indien CKS mondeling door Huurder wordt geïnstrueerd, zal CKS dit na het geven van de instructie schriftelijk aan Huurder bevestigen. CKS is niet aansprakelijk voor de gevolgen van eventuele onnauwkeurigheden of misverstanden die het gevolg zijn van door Huurder gegeven mondelinge instructies.
- 3.6** CKS is gerechtigd om vervangende Apparatuur van gelijkwaardige of betere kwaliteit aan Huurder te verhuren, indien de overeengekomen Apparatuur vóór uitvoering van de Overeenkomst niet beschikbaar is.
- 3.7** Huurder doet afstand van zijn recht op ontbinding of vernietiging uit hoofde van artikel 6:227b lid 1, lid 4 en lid 5 BW alsmede artikel 6:227c lid 2 en lid 5 BW, voor zover hij handelt in de uitoefening van beroep of bedrijf.



ARTIKEL 4 - Verplichtingen van Partijen

- 4.1** CKS verplicht zich de overeengekomen Apparatuur in goede staat en in overeenstemming met de overeengekomen, in de Overeenkomst weergegeven specificaties, afmetingen en, daar waar nodig, gewicht aan Huurder ter beschikking te stellen gedurende de in de Overeenkomst overeengekomen huurperiode.
- 4.2** Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, zal CKS de Apparatuur aan Huurder ter beschikking stellen door aflevering van de Apparatuur op de overeengekomen Locatie. Huurder dient aan te geven waar de Apparatuur gelost dient te worden. Na afloop van het evenement dient Huurder aan te geven waar de Apparatuur geladen dient te worden. CKS is, ongeacht de rechtsgrond, niet aansprakelijk voor schade die mocht ontstaan als gevolg van het opvolgen van de instructies van Huurder ter zake van het laden en/of lossen.
- 4.3** Indien sprake is van een buitenevenement, is Huurder verplicht voor veilige en toegankelijke terreinomstandigheden zorg te dragen. Indien de aflevering, het laden en/of lossen en/of de verwijdering van de Apparatuur als gevolg van de terreinomstandigheden op de overeengekomen datum niet mogelijk is of vertraging oploopt, dan dient Huurder de daarmee gepaard gaande kosten aan CKS te vergoeden. Het bepaalde in Artikel 4.2 is van overeenkomstige toepassing. CKS is, ongeacht de rechtsgrond, niet aansprakelijk voor schade die mocht ontstaan aan wegen, paden of grond op de Locatie dan wel op of dichtbij de plek waar de Apparatuur zich binnen de Locatie bevindt, ongeacht of dit al dan niet als particulier of openbaar terrein wordt beschouwd, als gevolg van het opvolgen van de instructies van Huurder ter zake van het laden en/of lossen en/of betreden en/of verlaten van het terrein. Mocht de schade als bedoeld in de vorige zin van dit Artikel zijn ontstaan aan eigendom van een derde, dan vrijwaart Huurder CKS voor alle aanspraken van die derden uit welchen hoofde dan ook.
- 4.4** Huurder verbindt zich de overeengekomen huurprijs en eventuele vergoedingen tijdig te betalen en de overige bepalingen van deze Algemene Voorwaarden na te komen.
- 4.5** Huurder is verplicht om zich als een goed huurder van de Apparatuur te gedragen en om de Apparatuur zorgvuldig en op vakkundige wijze te gebruiken. Huurder is verplicht aan derden, waaronder begrepen maar niet beperkt tot zijn opdrachtgevers, de partijen die eigenaar zijn van dan wel verantwoordelijk zijn voor het desbetreffende evenement en door Huurder ingeschakelde derden voor de op- en afbouw van het evenement, duidelijk en tijdig, dat wil zeggen uiterlijk op het moment dat de Apparatuur wordt gebruikt, schriftelijk kenbaar te maken dat de Apparatuur: (a) eigendom van CKS is, (b) op tijdelijke basis en voor gebruik als tijdelijk hulpmiddel aan Huurder ter beschikking is gesteld en (c) na afloop van het desbetreffende evenement (door CKS) dient te worden verwijderd en aan CKS dient te worden geretourneerd.
- 4.6** Huurder is verantwoordelijk en zal zorgdragen voor het verkrijgen van alle vergunningen, licenties en andere goedkeuringen die nodig zijn voor het organiseren van het evenement en het gebruik van de Apparatuur.
- 4.7** Huurder verplicht zich tijdig en kosteloos een onderkomen aan CKS ter beschikking te stellen wanneer CKS dit passend acht voor de Apparatuur. Op CKS zijn eerste verzoek dient Huurder zorg te dragen voor zoveel verlichting als nodig is om ('s avonds) veilig te kunnen werken.
- 4.8** Voordat de Overeenkomst door CKS kan worden uitgevoerd, is Huurder verplicht CKS te instrueren waar de Apparatuur dient te worden geïnstalleerd.
- 4.9** Huurder is verantwoordelijk voor een tijdige afronding van de werkzaamheden van derden die voorafgaand aan de installatie en montage van de Apparatuur dienen te geschieden, zodat CKS voldoende tijd heeft voor het verrichten van de met Huurder overeengekomen werkzaamheden. CKS is gerechtigd wachturen, zijnde de tijd die CKS op instructie van de Huurder al wel op Locatie is maar nog geen (installatie)werkzaamheden kan verrichten, bij Huurder in rekening te brengen, indien bedoelde werkzaamheden van derden niet tijdig zijn uitgevoerd.
- 4.10** Wijzigingen in de overeengekomen werkzaamheden en/of ten aanzien van de Apparatuur die op verzoek van Huurder worden uitgevoerd, zullen schriftelijk door CKS worden bevestigd. Indien zodanige wijzigingen tot vertraging, meerwerk en/of extra kosten aan de zijde van CKS leiden, zijn de daaraan gerelateerde kosten voor rekening en risico van Huurder.

ARTIKEL 5 - Huurperiode

De Overeenkomst wordt aangegaan voor de in de Overeenkomst weergegeven huurperiode en vangt aan op de overeengekomen datum van aflevering van de Apparatuur.

ARTIKEL 6 - Huurprijs en vergoedingen

- 6.1** De overeengekomen huurprijs is exclusief CKS. In de relevante offerte en opdrachtbevestiging van CKS wordt vermeld welke door CKS gemaakte kosten, zoals kosten van verzekeringen, transport, laden en lossen, in de huurprijs zijn inbegrepen en welke niet.
- 6.2** Indien de Apparatuur door een gedraging of nalatigheid van Huurder of een omstandigheid aan de zijde van Huurder niet op de overeengekomen afleveringsdatum door Huurder kan worden afgehaald of aan Huurder kan worden afgeleverd, is Huurder de huurprijs verschuldigd met ingang van de ingangsdatum van de Overeenkomst, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen.

ARTIKEL 7 - Gebruik van de Apparatuur

- 7.1** Huurder dient de adviezen van CKS met betrekking tot de positionering van de Apparatuur strikt op te volgen.
- 7.2** Indien in de Overeenkomst is bepaald dat CKS op een aantal specifiek aangegeven data niet voor de installatie, demontage, het onderhoud en/of de bediening van de Apparatuur kan zorgdragen, dan mag Huurder zonder de uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van CKS de Apparatuur niet gebruiken.
- 7.3** Huurder is verplicht om alle noodzakelijke maatregelen te treffen om de Apparatuur gedurende de huurperiode te beschermen tegen vandalisme, diefstal, verlies en andere risico's. Huurder is verplicht de Apparatuur, het terrein, de Locatie en plaats waar de Apparatuur zich bevindt naar behoren te beveiligen, waaronder in ieder geval wordt verstaan dat derden geen ongeoorloofde toegang tot de Apparatuur hebben.
- 7.4** De Apparatuur mag uitsluitend worden gebruikt op de Locatie. Indien de Apparatuur zich na de datum van aflevering en op enig moment gedurende de huurperiode niet op de Locatie bevindt of naar een andere locatie wordt of is verplaatst, is CKS gerechtigd de Overeenkomst met onmiddellijke werking schriftelijk te beëindigen, ofwel door deze geheel of gedeeltelijk te ontbinden ofwel door deze op te zeggen.
- 7.5** Zonder de uitdrukkelijke toestemming van CKS is het Huurder niet toegestaan om: (i) de behuizing/verpakking van de Apparatuur of enig onderdeel daarvan te openen en/of (ii) de Apparatuur te verplaatsen en/of te bedienen.
- 7.6** Huurder is verantwoordelijk voor het beschikbaar stellen van en de inhoud van het audiovisuele transmissiemateriaal dat via de Apparatuur dient te worden vertoond en/of uitgezonden. Huurder zal CKS vrijwaren en schadeloos stellen ten aanzien van alle vorderingen van derden die zijn gebaseerd op de stelling dat het uitzenden van het transmissiemateriaal en/of het transmissiemateriaal zelf inbreuk maakt op hun (intellectuele eigendom)rechten en/of niet aan relevante toepasselijke wet- en/of regelgeving voldoet. Huurder is verplicht daar waar nodig, en op eigen kosten, alle noodzakelijke vergunningen, licenties en toestemmingen te verkrijgen om al het transmissiemateriaal op of via de Apparatuur te vertonen en uit te zenden. Huurder wordt aangeraden geen origineel materiaal in de Apparatuur dan wel in verband met het gebruik van de Apparatuur te gebruiken zonder eerst een reservekopie te hebben gemaakt. CKS is, ongeacht de rechtsgrond, niet aansprakelijk voor enig verlies van of beschadiging van of aan (origineel) transmissiemateriaal.



ARTIKEL 8 - Verzekering

- 8.1** Vanaf de datum van aflevering van de Apparatuur en gedurende de huurperiode is Huurder verplicht om bij een gerenommeerd en ter zake kundig verzekeraar af te sluiten en verzekerd te houden: (a) een evenementenverzekering en (b) een aansprakelijkheids- en/of andere verzekering waarbij de Apparatuur is verzekerd tegen alle risico's die zich met betrekking tot de Apparatuur kunnen voordoen en waarbij de waarde van de Apparatuur is verzekerd.
- 8.2** Huurder zal CKS als medeverzekerde in de Artikel 8.1 genoemde polissen laten opnemen, zonder dat CKS premieplichtig wordt of een eigen risico of andere vergoeding (aan verzekeraar) dient te betalen. Huurder zal ervoor zorgen dat uitkeringen van de verzekeraar met betrekking tot de Apparatuur rechtstreeks aan CKS worden voldaan. Huurder zal de bijbehorende premies steeds tijdig betalen en CKS op eerste verzoek een kopie van de polissen en bijbehorende polisvoorwaarden verstrekken. Zo nodig zal Huurder een vordering op de verzekeraar ter zake van een uitkering die betrekking heeft op de Apparatuur aan CKS cederen.

ARTIKEL 9 - Klachten

- 9.1** Huurder is verplicht CKS onverwijld van schade aan de Apparatuur en klachten over de werking van de Apparatuur in kennis te stellen en die kennisgeving binnen 24 uur, doch uiterlijk binnen 3 kalenderdagen na afloop van het desbetreffende evenement, schriftelijk aan CKS te bevestigen. Indien Huurder niet binnen de hiervoor bedoelde termijn heeft geklaagd, vervalt ieder klachtrecht van Huurder en is CKS niet jegens Huurder aansprakelijk.
- 9.2** Indien een klacht door CKS gegrond wordt bevonden, is CKS slechts gehouden om het onderdeel of de onderdelen van de Apparatuur of de Apparatuur waarop de klacht betrekking heeft kosteloos en binnen een redelijke termijn te vervangen of te herstellen of een bedrag te vergoeden overeenkomstig het bepaalde in Artikel 9.3, zulks ter keuze van CKS.
- 9.3** Indien de Apparatuur op enig moment tijdens de huurperiode gedurende een totale transmissietijd van meer dan 15% van de totale geplande transmissietijd op een bepaalde dag niet functioneert als gevolg van: (i) een omstandigheid die naar het oordeel van CKS voor rekening en risico van CKS dient te komen, (ii) het niet functioneren van de Apparatuur zelf of (iii) het handelen of nalaten van CKS zijn personeel, en dit probleem niet binnen een redelijke termijn door MHB kan worden verholpen of, al naar gelang het geval, hersteld, dan restitueert MHB aan Huurder een bedrag dat overeenkomt met de verloren transmissietijd welk bedrag wordt berekend als een bepaald onderdeel van de totale door Huurder verschuldigde huurprijs, exclusief transportkosten en arbeidskosten, waarbij rekening wordt gehouden met het aantal gebruikte schermen en dagen van gebruik, met dien verstande dat de maximale aansprakelijkheid van CKS, ongeacht de rechtsgrond, is beperkt tot het bedrag dat daadwerkelijk door Huurder voor de huur van de desbetreffende Apparatuur is betaald. Het bepaalde in Artikelen 16.1 tot en met 16.7 is van overeenkomstige toepassing.
- 9.4** Vorderingen van Huurder gebaseerd op de stelling dat de door CKS geleverde Apparatuur niet voldoet aan de Overeenkomst, verjaren door verloop van 1 kalendermaand na de datum van aflevering van de desbetreffende Apparatuur aan Huurder.

ARTIKEL 10 - Betaling

- 10.1** Betaling door Huurder dient plaats te vinden binnen de in de huurovereenkomst, offerte dan wel opdrachtbevestiging vermelde betalingstermijn.
- 10.2** Betaling door Huurder dient uitsluitend te geschieden in euro, zonder verrekening, korting of opschorting. Indien Huurder zich schriftelijk over een factuur heeft beklagd en deze klacht naar de mening van CKS gegrond is, mag de betaling alleen worden opgeschort voor wat betreft het gedeelte van de factuur waarop de klacht betrekking heeft.
- 10.3** Alle kosten in verband met betaling, verschaffing van zekerheid daaronder begrepen, komen voor rekening van Huurder.
- 10.4** In geval van overschrijding van de overeengekomen betalingstermijn is Huurder, onverminderd de overige rechten van CKS en zonder dat een voorafgaande ingebrekestelling is vereist, over het openstaande factuurbedrag tot aan het tijdstip van de algehele voldoening de wettelijke rente verschuldigd, verhoogd met 2%. Alle nog niet betaalde facturen worden terstond opeisbaar en alle gevolgen van niet-nakoming treden terstond in.
- 10.5** Alle buitengerechtigde kosten, uitdrukkelijk inclusief de kosten gemaakt voor het opstellen en verzenden van aanmaningen, het voeren van schikkingsonderhandelingen en andere handelingen ter voorbereiding van een mogelijke gerechtelijke procedure, alsmede alle gerechtelijke kosten waaronder mede begrepen de integrale kostenvergoeding voor juridische bijstand, die CKS redelijkerwijs moet maken als gevolg van de niet-nakoming door Huurder, komen voor rekening van Huurder.
- 10.6** Betalingen van Huurder strekken primair ter voldoening van de in Artikel 10.5 bedoelde verschuldigde kosten, secundair tot voldoening van de verschuldigde rente en worden daarna in mindering gebracht op dat deel van de hoofdsom dat MHB aanwijst, ongeacht andersluidende instructies van Huurder ter zake.
- 10.7** CKS is gerechtigd om te verrekenen, ook indien niet aan de wettelijke vereisten voor verrekening is voldaan, waaronder maar niet beperkt tot het verrekenen van vorderingen van CKS en/of van tot de groep van MHB behorende ondernemingen op Huurder te verrekenen met vorderingen van Huurder op CKS en/of tot de groep van CKS behorende ondernemingen, ongeacht de rechtsgrond van de desbetreffende vorderingen.

ARTIKEL 11 - Zekerheidsstelling

Indien er naar het oordeel van CKS een gegronde reden bestaat om te vrezen dat Huurder zijn verplichtingen jegens CKS niet behoorlijk of niet tijdig zal nakomen, is Huurder verplicht om, op eerste verzoek van CKS, een gedeelte van de huur of de gehele huur vooruit te betalen en/of terstond genoegzame, in de door MHB gewenste vorm, zekerheid te stellen voor de volledige nakoming door Huurder van al zijn (betalings)verplichtingen of de gestelde zekerheid te vervangen of aan te vullen. Indien Huurder binnen zeven (7) kalenderdagen na ontvangst van een zodanig verzoek tot zekerheidsstelling geen gevolg daaraan geeft, treden alle gevolgen van niet-nakoming terstond in.



ARTIKEL 12 - Eigendom

- 12.1** Huurder erkent en respecteert dat CKS eigenaar van de Apparatuur is en blijft. Huurder is verplicht aan derden, waaronder begrepen maar niet beperkt tot zijn opdrachtgevers en de partijen die eigenaar zijn van dan wel verantwoordelijk zijn voor het desbetreffende evenement en door Huurder voor de op- en afbouw van het evenement ingeschakelde derden, conform Artikel 4.5 van deze Algemene Voorwaarden duidelijk en tijdig, dat wil zeggen uiterlijk op het moment dat de Apparatuur worden gebruikt, schriftelijk kenbaar te maken dat de Apparatuur: (a) eigendom van CKS is, (b) op tijdelijke basis en voor gebruik als tijdelijk hulpmiddel aan Huurder ter beschikking is gesteld en (c) na afloop van het evenement (door CKS) dient te worden verwijderd en aan CKS te worden geretourneerd. Huurder is verplicht MHB op eerste verzoek van MHB een kopie van de desbetreffende kennisgevingen te verstrekken. Het is Huurder verboden het merkteken van MHB op de Apparatuur, waar op duidelijke wijze het eigendomsrecht van MHB blijkt, te bedekken, verwijderen of anderszins aan het zicht te onttrekken.
- 12.2** Huurder is verplicht om MHB onverwijld op de hoogte te stellen indien derden rechten op de aan MHB in eigendom toebehorende Apparatuur doen gelden of hij kennis ervan heeft dat derden voornemens zijn rechten op de voornoemde Apparatuur te doen gelden.
- 12.3** In geval van niet-nakoming door Huurder van één of meer van zijn verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst en/of deze Algemene Voorwaarden heeft MHB het recht om de aan Huurder ter beschikking gestelde Apparatuur terug te (doen) halen. Huurder machtigt MHB reeds nu onherroepelijk om daartoe de terreinen en/of ruimtes te (doen) betreden waar de desbetreffende Apparatuur zich bevindt en is, in voorkomend geval, verplicht ervoor te zorgen dat de daartoe bevoegde derden MHB toestemming verlenen om de terreinen en/of ruimtes te (doen) betreden waar de desbetreffende Apparatuur zich bevindt. Alle kosten van MHB in verband met het terughalen van de aan Huurder verhuurde Apparatuur komen voor rekening van Huurder.
- 12.4** Indien en voor zover MHB de Apparatuur van derden heeft gehuurd, zijn Artikelen 12.1 tot en met 12.3 van overeenkomstige toepassing en dient de desbetreffende derde als eigenaar te worden gerespecteerd.

ARTIKEL 13 - Overmacht

- 13.1** Indien de behoorlijke nakoming door een Partij ten gevolge van één of meer omstandigheden, die niet voor rekening van de desbetreffende Partij komen, waaronder de omstandigheden genoemd in Artikel 13.2 maar met uitzondering van betalingsverplichtingen van Huurder en de in Artikel 13.3 genoemde omstandigheden, geheel of gedeeltelijk blijvend onmogelijk is, is de door overmacht getroffen Partij niet aansprakelijk jegens de andere Partij voor enige tekortkoming in de nakoming van zijn verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst, enig als gevolg daarvan optredend verzuim of enige vertraging in de uitvoering van de Overeenkomst en heeft iedere Partij het recht de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden. Indien de onmogelijkheid in de nakoming tijdelijk is, kan de Overeenkomst op een later tijdstip worden nagekomen, tenzij nakoming op een later tijdstip niet meer van waarde is voor MHB.
- 13.2** Omstandigheden die overmacht aan de zijde van MHB opleveren zijn: van overheidswege uitgevaardigde of uit te vaardigen voorschriften die het gebruik van de verhuurde of nog te verhuren Apparatuur verhinderen of beperken, werkstaking, in-, uit- en/of doorvoerverboden met betrekking tot de Apparatuur, transportproblemen, niet-nakoming van de verplichtingen door toeleveranciers van MHB of door MHB ingeschakelde transportondernemingen, signaal- en/of stroomonderbrekingen, kabelschade, verkeerde podiumopbouw door derden, verkeerde verlichting(aansluitingen) door derden vervaardigd, geen of verkeerde geluidswaergave, natuur- en/of kernrampen, oorlog en/of oorlogsdreiging, terroristische acties en/of aanslagen.
- 13.3** Van een omstandigheid die overmacht oplevert is geen sprake als de niet-nakoming het gevolg is van (i) gebruikelijk weersomstandigheden (niet-zijnde natuur- en/of kernrampen), (ii) het, om welke reden dan ook, geen doorgang vinden of (voortijdig) beëindigen van het evenement waarvoor de Apparatuur en/of, indien van toepassing, het personeel van MHB door Huurder is gehuurd, (iii) het niet gebruiken of niet in gebruik nemen van de Apparatuur na aflevering aan Huurder, (iv) door Huurder met derden ten behoeve van het evenement

- gemaakte afspraken en/of (v) het niet, niet behoorlijk of niet tijdig nakomen van door Huurder met derden gemaakte afspraken, leveren geen overmacht aan de zijde van Huurder op.
- 13.4 Indien een Partij door overmacht is getroffen, zal zij de andere Partij daarvan onverwijld mondeling op de hoogte stellen en dit binnen 24 uur na de mondelinge melding schriftelijk bevestigen.

ARTIKEL 14 - Beëindiging Overeenkomst

- 14.1 Tenzij anders schriftelijk overeengekomen, eindigt de Overeenkomst van rechtswege na het verstrijken van de overeengekomen huurperiode.
- 14.2 Indien Huurder jegens MHB tekort schiet in de nakoming van één of meer van zijn verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst en/of deze Algemene Voorwaarden of indien: (a) surseance van betaling door Huurder is aangevraagd of aan Huurder is verleend, (b) het faillissement van Huurder wordt aangevraagd of is aangesproken, (c) Huurder een regeling met zijn schuldeisers treft of andere stappen neemt met het oog op herstructurering van zijn schulden, (d) Huurder anderszins in de zeggenschap over zijn vermogen wordt beperkt of deze verliest, (e) Huurder zijn bedrijfsactiviteiten staakt of naar een ander land verplaatst, of wordt geliquideerd of ontbonden, fuseert of splitst of een besluit tot één of meer van het vorenstaande wordt genomen, of (f) Huurder de feitelijke macht over (een gedeelte van) de Apparatuur heeft verloren, heeft MHB het recht om de Overeenkomst met onmiddellijke werking schriftelijk te beëindigen, ofwel door de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden ofwel door de Overeenkomst op te zeggen, en de verdere nakoming van haar verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst op te schorten, zulks onverminderd alle overige aan haar toekomende rechten en zonder tot schadevergoeding gehouden te zijn. Het stellen van een termijn voor nakoming in de schriftelijke kennisgeving van MHB is niet vereist indien nakoming naar de mening van MHB niet mogelijk of niet wenselijk is.
- 14.3 Alle vorderingen van MHB op Huurder zijn terstond opeisbaar indien één of meer omstandigheden zoals bedoeld in Artikel 14.2 zich heeft voorgedaan.

ARTIKEL 15 - Annulering door Huurder

Indien Huurder een evenement annuleert en om die reden geen uitvoering aan de Overeenkomst kan worden gegeven, is Huurder verplicht aan MHB een percentage van de overeengekomen huurprijs te vergoeden overeenkomstig het hieronder weergegeven schema:

- Annulering tot één (1) maand vóór aanvang van de huurperiode:
40% van de totale huurprijs.
- Annulering één (1) maand vóór aanvang van de huurperiode:
60% van de totale huurprijs.
- Annulering twee (2) weken vóór aanvang van de huurperiode:
75% van de totale huurprijs.
- Annulering één (1) week vóór aanvang van de huurperiode:
90% van de totale huurprijs.
- Annulering nadat de Apparatuur en/of, al naar gelang het geval, personeel van MHB op de Locatie gearriveerd is/zijn:
100% van de totale huurprijs.

ARTIKEL 16 - Aansprakelijkheid CKS

- 16.1** De aansprakelijkheid van CKS is, ongeacht de rechtsgrond, beperkt tot maximaal de totale huurprijs die door Huurder gedurende de huurperiode is verschuldigd voor de huur van de Apparatuur waardoor de geleden schade is veroorzaakt. De aansprakelijkheid van CKS op grond van dit Artikel 16.1 zal nooit meer bedragen dan € 15.000,- per Overeenkomst.
- 16.2** CKS is, ongeacht de rechtsgrond, niet aansprakelijk voor gevolgschade, ongeacht of deze als direct of indirect gevolg wordt geleden en waaronder onder meer wordt verstaan: gederfde winst, geleden verliezen, verlies van omzet, gemaakte kosten, verlies van gegevens, verlies van contracten, gemiste opdrachten, gemiste besparingen, niet terugverdiende investeringen en schade door productie- of bedrijfsonderbrekingen of stagnatie.
- 16.3** De in Artikel 16.1 opgenomen beperking van aansprakelijkheid is niet van toepassing, indien en voor zover de aansprakelijkheid van CKSB voor de desbetreffende schade is verzekerd onder enige verzekeringsovereenkomst van CKS en deze verzekeringsovereenkomst uitkeert. In dat geval is MHB slechts aansprakelijk voor het bedrag dat onder de desbetreffende verzekeringsovereenkomst met inachtneming van de toepasselijke (algemene)verzekeringvoorwaarden wordt uitgekeerd in het desbetreffende geval. CKS is niet verplicht rechten onder haar verzekeringsovereenkomst geldend te maken. Ter voorkoming van enig misverstand, de bepalingen van Artikelen 16.2, 16.4 en 16.5 blijven onverkort van kracht.
- 16.4** CKS is, ongeacht de rechtsgrond, niet aansprakelijk voor schade die is veroorzaakt door of het gevolg is van het gebruik, verwerken en doorgeven van door Huurder aangeleverde informatie.
CKS is niet verplicht om te controleren of de door Huurder verstrekte informatie juist, compleet en/of accuraat is.
- 16.5** CKS bedingt alle wettelijke en contractuele rechten, die zij ter zake van haar eigen aansprakelijkheid kan invoeren mede ten behoeve van haar ondergeschikten en niet-ondergeschikten en al diegenen die bij de uitvoering van de Overeenkomst (als hulppersonen) zijn betrokken.
- 16.6** De aansprakelijkheidsbeperkingen van Artikelen 16.1 tot en met 16.5 laten de aansprakelijkheid van CKS op grond van dwingend recht onverlet. CKS zal zich niet beroepen op de aansprakelijkheidsbeperkingen van Artikelen 16.1 tot en met 16.5 indien en voor zover sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid van MHB en/of tot de bedrijfsleiding van MHB behorende leidinggevende ondergeschikten.
- 16.7** Huurder is, ongeacht de rechtsgrond, jegens CKS aansprakelijk tot vergoeding van alle schade die op de Locatie en gedurende de huurperiode is ontstaan aan: (i) de Apparatuur en/of (ii) werknemers van CKS en/of door MHB ingeschakelde derden en/of (iii) eigendommen van werknemers van CKS en/of door CKS ingeschakelde derden wordt veroorzaakt, tenzij de desbetreffende schade is veroorzaakt door een fout van werknemers van CKS en/of door CKS ingeschakelde derden.

ARTIKEL 17 - Overige bepalingen

- 17.1** Zonder de uitdrukkelijke voorafgaande schriftelijke toestemming van CKS, is Huurder niet gerechtigd om de hem in verhuur gegeven Apparatuur op enigerlei wijze, geheel of gedeeltelijk, direct of indirect, te vervreemden, te bezwaren of in huur of onderhuur te geven. Zonder de uitdrukkelijke voorafgaande schriftelijke toestemming van CKS, is Huurder niet gerechtigd om zijn rechten uit hoofde van de Overeenkomst of zijn rechtsverhouding met CKS onder de Overeenkomst over te dragen aan derden.
- 17.2** Indien Partijen geen geheimhoudingsovereenkomst hebben gesloten of de tussen hen gesloten geheimhoudingsovereenkomst is geëindigd, geldt het navolgende. Elke Partij verbindt zich om op geen enkel moment enige vertrouwelijke informatie met betrekking tot de Overeenkomst(en), offertes, opdrachtbevestigingen en opdrachten of aangaande de werkzaamheden en aangelegenheden van de andere Partij aan een derde te openbaren of voor enig doeleinde anders dan de uitvoering van de Overeenkomst(en) te gebruiken,

behalve: (a) voor zover zulks vereist is bij of krachtens de wet of door een bevoegde instantie, of (b) voor zover zulks geschiedt aan een professionele adviseur onder oplegging aan deze van een geheimhoudingsverplichting en dan alleen voor zover zulks voor rechtmatige doeleinden geschiedt of (c) voor zover de desbetreffende informatie op de datum van het sluiten van de Overeenkomst of op enig moment daarna reeds algemeen openbaar is of openbaar wordt gemaakt, zonder enig onrechtmatig handelen van welke persoon dan ook of waarvan deze persoon redelijkerwijs had kunnen weten dat openbaarmaking daarvan onrechtmatig is. Vertrouwelijke informatie bestaat onder meer uit maar is niet beperkt tot: prijslijsten, klantgegevens, knowhow, specificaties en alle informatie, schriftelijk of mondeling, al dan niet vastgelegd op gegevensdragers die Huurder van CKS heeft ontvangen.

- 17.3** Indien enige bepaling van deze Algemene Voorwaarden ongeldig, onwettig, niet verbindend of (geheel of gedeeltelijk) niet uitvoerbaar zal zijn, blijven de overige bepalingen van deze Algemene Voorwaarden geldig. Partijen zullen al het mogelijke doen om overeenstemming te bereiken over een nieuwe bepaling die zo weinig mogelijk afwijkt van de ongeldige, onwettige, niet verbindende of niet uitvoerbare bepaling, in aanmerking nemende de inhoud en het doel van deze Algemene Voorwaarden.

ARTIKEL 18 - Dry Hire/Uitsluitend verhuur van Apparatuur

- 18.1** Onder Dry Hire wordt in deze Algemene Voorwaarden verstaan: de door Partijen te sluiten of gesloten huurovereenkomst, niet zijnde een Overeenkomst als bedoeld in Artikel 1 van deze Algemene Voorwaarden, die uitsluitend betrekking heeft op de Apparatuur en waarbij door CKS geen werkzaamheden ten behoeve van de Apparatuur, zoals de installatie, montage, bediening, het onderhoud en/of de demontage van de Apparatuur, worden verricht.
- 18.2** Tenzij hierna uitdrukkelijk anders is bepaald, zijn alle bepalingen van deze Algemene Voorwaarden van overeenkomstige van toepassing.
- 18.3** In afwijking van het bepaalde in Artikel 1 wordt indien sprake is van Dry Hire onder Overeenkomst verstaan: de door Partijen ingevolge Artikel 3.4 te sluiten of gesloten huurovereenkomst die uitsluitend betrekking heeft op de Apparatuur en waarbij door MHB geen werkzaamheden ten behoeve van de Apparatuur, zoals de installatie, montage, bediening, het onderhoud en/of de demontage van de Apparatuur, worden verricht.
- 18.4** Het bepaalde in Artikelen 4.7, tweede zin, 4.10 tweede zin, 7.2, 7.5 tot en met 7.7, 16.7 (ii) en 16.7 (iii) is niet van toepassing indien sprake is van Dry Hire.
- 18.5** Indien sprake is van Dry Hire, is CKS niet verplicht om bij Huurder navraag te doen omtrent het beoogde gebruik van de Apparatuur of de omstandigheden waaronder de Apparatuur zullen worden gebruikt. CKS is in zodanig geval niet aansprakelijk voor de toepassing en/of het gebruik van de Apparatuur door Huurder.
- 18.6** Indien sprake is van Dry Hire, zal Huurder CKS vrijwaren en schadeloos stellen ten aanzien van alle vorderingen van Huurder en/of derden tot vergoeding van schade die Huurder en/of deze derden in verband met of als gevolg van de Apparatuur, het gebruik, het laden en lossen en/of het transport van de Apparatuur hebben geleden of zullen lijden.

ARTIKEL 19 - Toepasselijk recht en bevoegde rechter

- 19.1** Op alle rechtsverhoudingen tussen CKS en Huurder is Nederlands recht van toepassing. Het Weens Koopverdrag is niet van toepassing.
- 19.2** De rechter van de Rechtbank Noord-Nederland, locatie Leeuwarden is bij uitsluiting bevoegd om kennis te nemen van alle geschillen die mochten ontstaan tussen CKS en Huurder voortvloeiend uit of in verband met (de uitvoering van) de Overeenkomst(en) alsmede in verband met deze Algemene Voorwaarden, zulks onverminderd het recht van CKS om de wettelijk of bij verdrag bevoegde rechter te kiezen.